



OPETUSHALLITUS
UTBILDNINGSTYRELSEN

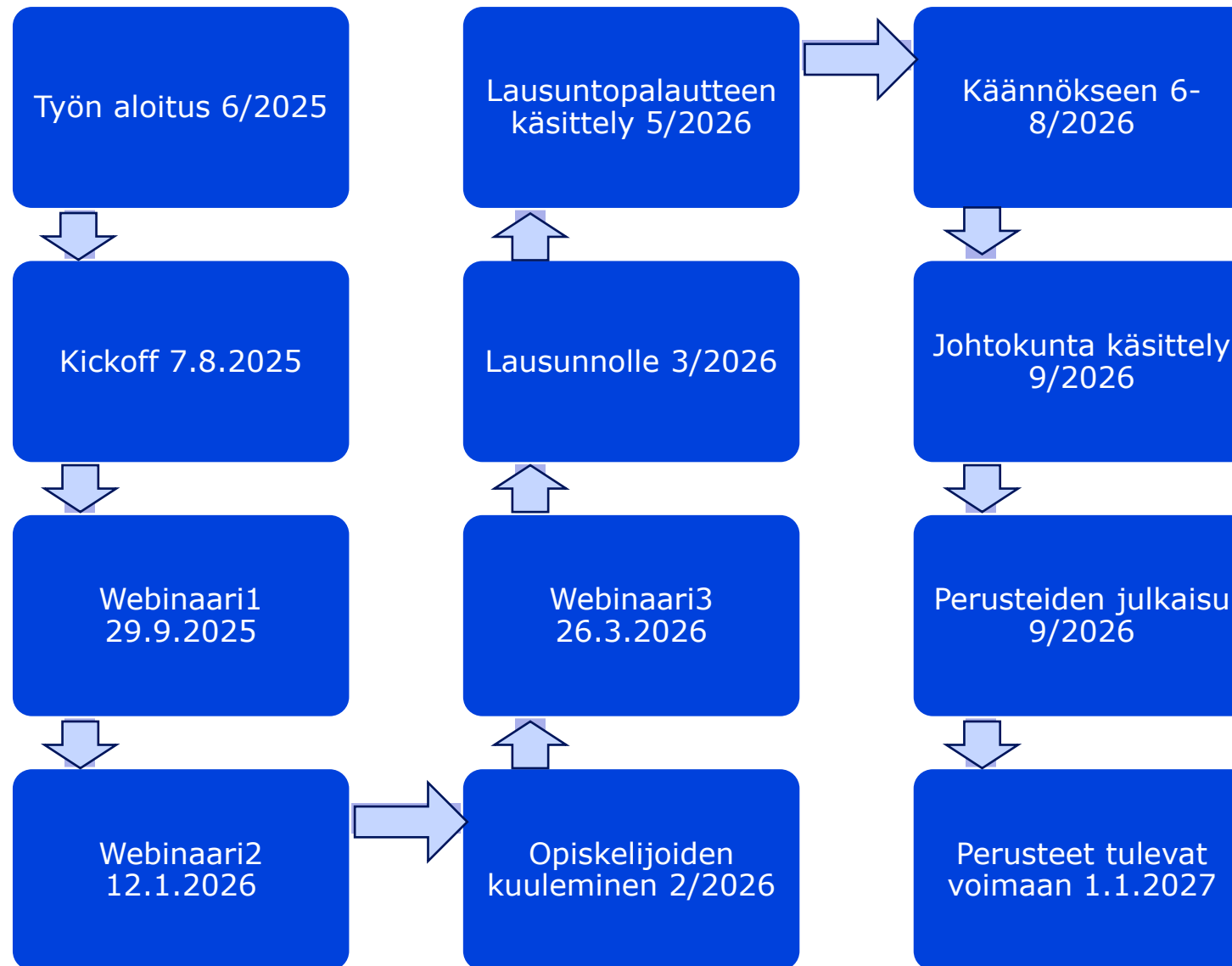
Työpaja I: Isännöinnin ammatti- ja erikoisammattitutkintojen perusteiden uudistaminen

7.8.2025



Ohjelma

- **Tilaisuuden avaus**
- **Isännöintiliiton terveiset**
- **Perustetyöstä yleisesti**
- **Isännöinnin ammattitutkinnon rakenne**
 - Tutkinnon rakenteen esittely
 - Pienryhmätyöskentely
- **Isännöinnin ammattitutkinnon pakollisten tutkinnon osien sisältämä osaaminen**
 - Pienryhmätyöskentely
 - Keskustelu tutkinnon osien painoarvoista (osaamispistemääristä)
- **Yhteenveto ja tilaisuuden päätös**



Valtioneuvoston asetus tutkintojen ja muiden osaamiskokonaisuuksien viitekehyksestä 120/2017

Taso 4 / ammattitutkinto

Hallitsee oman työ- tai opintoalansa tietoperustan laajoissa asiayhteyksissä sekä tietyt kognitiiviset ja käytännön taidot sekä ilmaisukyvyyn ja hyödyntää näitä tietoja ja taitoja ratkaistaessa oman alan erityisongelmia ja suorittaessaan alan tehtäviä. Työskentelee itsenäisesti yleensä ennustettavissa, mutta mahdollisesti muuttuvissa toimintaympäristöissä.

Vastaa omien tehtäviensä loppuun suorittamisesta sekä toimii turvallisesti ja vastuullisesti työyhteisössä. Toimii taloudellisesti, tuloksellisesti ja suunnitelmallisesti sekä järjestee työnsä huomioiden muut toimijat. Kykenee valvomaan muiden suorittamia rutiinitehtäviä. Valmiudet toimia yrittäjämäisesti toisen palveluksessa tai alan itsenäisenä yrittäjänä. Arvioi omaa osaamistaan ja tehtäväaluettaan ja parantaa työhön tai opintoihin liittyviä toimia. Kehittää itseään ja työtään.

Valmius elinikäiseen oppimiseen. Toimii erilaisten ihmisten kanssa opiskelu- ja työyhteisössä sekä muissa ryhmissä ja verkostoissa eettisten periaatteiden mukaisesti. Viestii monimuotoisesti ja vuorovaikutteisesti eri tilanteissa ja tuottaa monipuolisia, myös alaan liittyviä, tekstejä äidinkielellään. Viestii toisella kotimaisella kielellä ja on vuorovaikutuksessa omalla alallaan ainakin yhdellä vieraalla kielellä myös kansainvälisesti.

Joustavuuden lisääminen ja digivihreän siirtymän edellyttämä osaaminen at ja eat -tutkinnoissa

- Kirjoitustapaa uudistetaan
- Ohjeelliset AT ja EAT -tutkintojen tutkinnon osien laajuudet **15, 30, 45** osp (tai erityisestä syystä 60).
- Periaatteet paikalliset tutkinnon osien, korkea-asteen opintojen ja toisten tutkintojen tutkinnon osien joustavampaan sisällyttämiseen tutkintoihin.
- Digivihreän siirtymän yhteiset valinnaiset tutkinnon osat ja kaksoissiirtymän edellyttämän osaamisen tuominen myös suoraan tutkinnon perusteisiin ammattitaitovaatimuksina.
- Yhteisen ja läpileikkaavan ammatillisen osaamisen tarkastelu ja tuottaminen perusteisiin. Esim. lähiesihenkilötyön at:sta Asiakassuhteista vastaaminen 30 osp?

Uudet valinnaiset digivihreät tutkinnon osat

- Uudet valinnaiset tutkinnon osat **ammattitutkintoon**
 - Digikyvykkyyden edistäminen työyhteisössä, 15 osaamispistettä
 - Tekoälyn hyödyntäminen työprosessissa, 15 osaamispistettä
 - Vihreän siirtymän edistäminen, 15 osaamispistettä
- Uudet valinnaiset tutkinnon osat **erikoisammattitutkintoon**
 - Digitalisaation edistäminen, 30 osp
 - Kehittyvien teknologioiden kokeilu, 30 osp
 - Kiertotaloustoiminnan kehittäminen, 30 osp
 - Kyberturvallisuuden edistäminen, 30 osp

Tutustu digivihreisiin tutkinnon osiin: <https://www.oph.fi/fi/koulutus-jatutkinnot/digivihreat-tutkinnon-osat>

Muu perusteissa määrittelemätön valinnainen osaaminen

Tutkinnon osa ammatillisesta perustutkinnosta, ammattitutkinnosta tai erikoisammattitutkinnosta, 15-30 osp

- Tutkintoon voi valita tutkinnon perusteissa määritellyn ammatillisen tutkinnon osan tai osia **voimassa olevista** ammatillisen perustutkinnon, toisen ammattitutkinnon tai erikoisammattitutkinnon perusteista

Paikallisiin ammattitaitovaatimuksiin perustuva tutkinnon osa, 15-30 osp

- Tutkinnon osa tai osat sisältävät työelämän paikallisten tarpeiden mukaista tutkintoon tai ammattialaan liittyvää osaamista, joka soveltuu useamman kuin yhden työpaikan tarpeisiin. Koulutuksen järjestäjä nimeää tutkinnon osan työelämän toimintakokonaisuuden pohjalta ja määrittää sille laajuuden osaamispisteinä. Koulutuksen järjestäjä määrittelee ammattitaitovaatimukset ja osaamisen arvioinnin vastaavasti kuin muissa tutkinnon osissa.

Korkeakouluopinnot, 5-15 osp

- Tutkinnon osa sisältää tutkintoon liittyvää ammatillista osaamista tukevia korkeakouluopintoja.

Osaamistarpeet isännöinnissä



Isännöinnin tutkinnon perusteiden uudistaminen

Alakohtaiset uudistamisen tarpeet

- Kriteerejä tulee tarkentaa ja selkeyttää kokonaisuudessaan
- Vahvistetaan osaamista:
 - Lainsäädäntö
 - Digitaalisuus
 - Vastuullisuus
 - Kokouskäytännöt
 - Taloushallinto
 - Tekninen osaaminen
 - Uudiskohteeseen liittyvää osaaminen
 - Vuorovaikutustaidot / viestintä

Ammatti-identiteetin säilyttäminen

Osaamistarpeet ammattialoittain 2025, isännöitsijät /

Alakohtainen + melko alakohtainen osaaminen

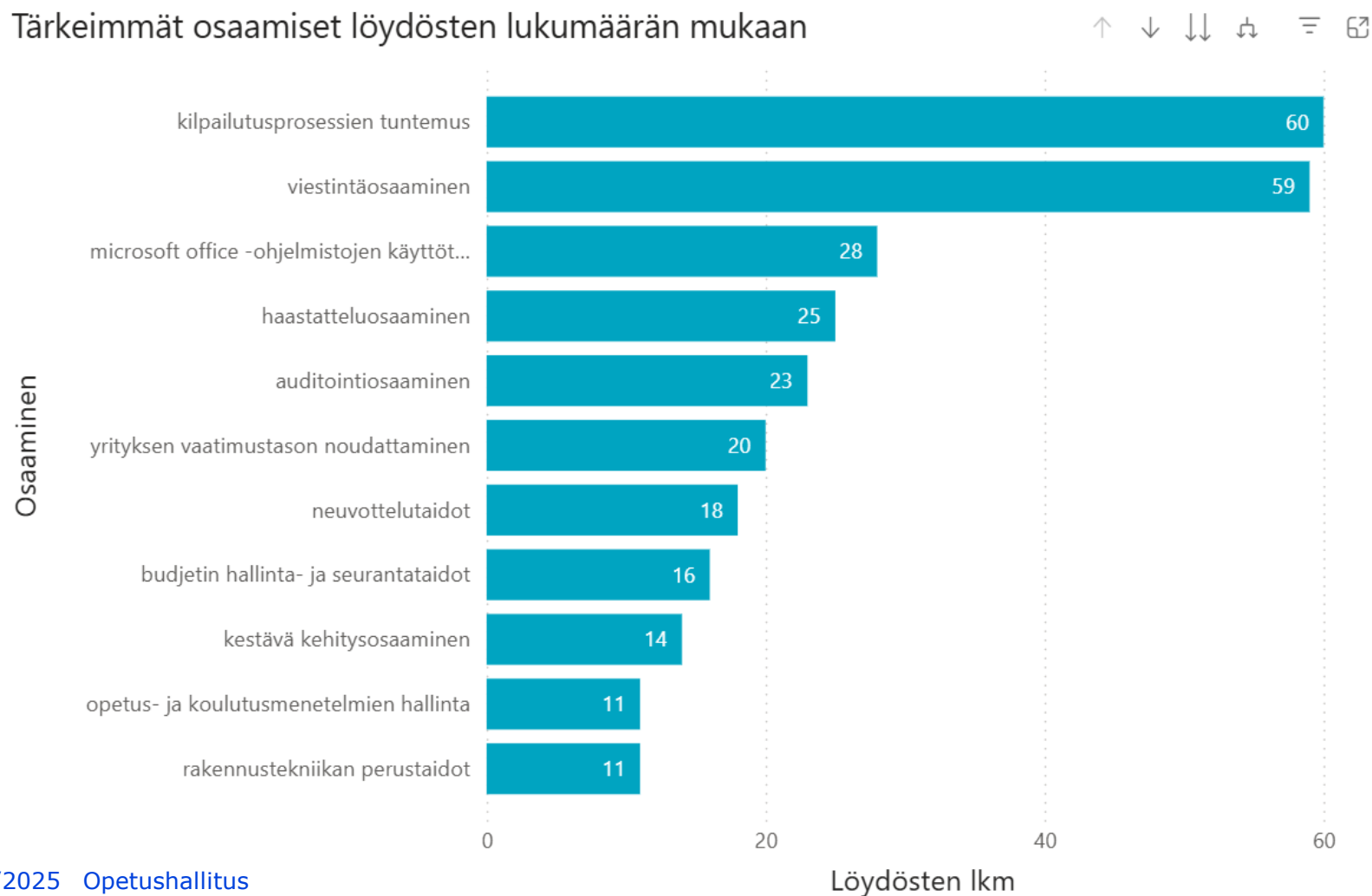
Tärkeimmät osaamiset löydösten lukumäärän mukaan



Lähde: [Osaamistarpeet ammattialoittain 2025](#) | [Osaamistarvekompassi](#)

Osaamistarpeet ammattialoittain 2025, isännöitsijät / Laajasti sovellettavissa

Tärkeimmät osaamiset löydösten lukumäärän mukaan



Lähde: [Osaamistarpeet ammattialoittain 2025](#) | [Osaamistarvekompassi](#)

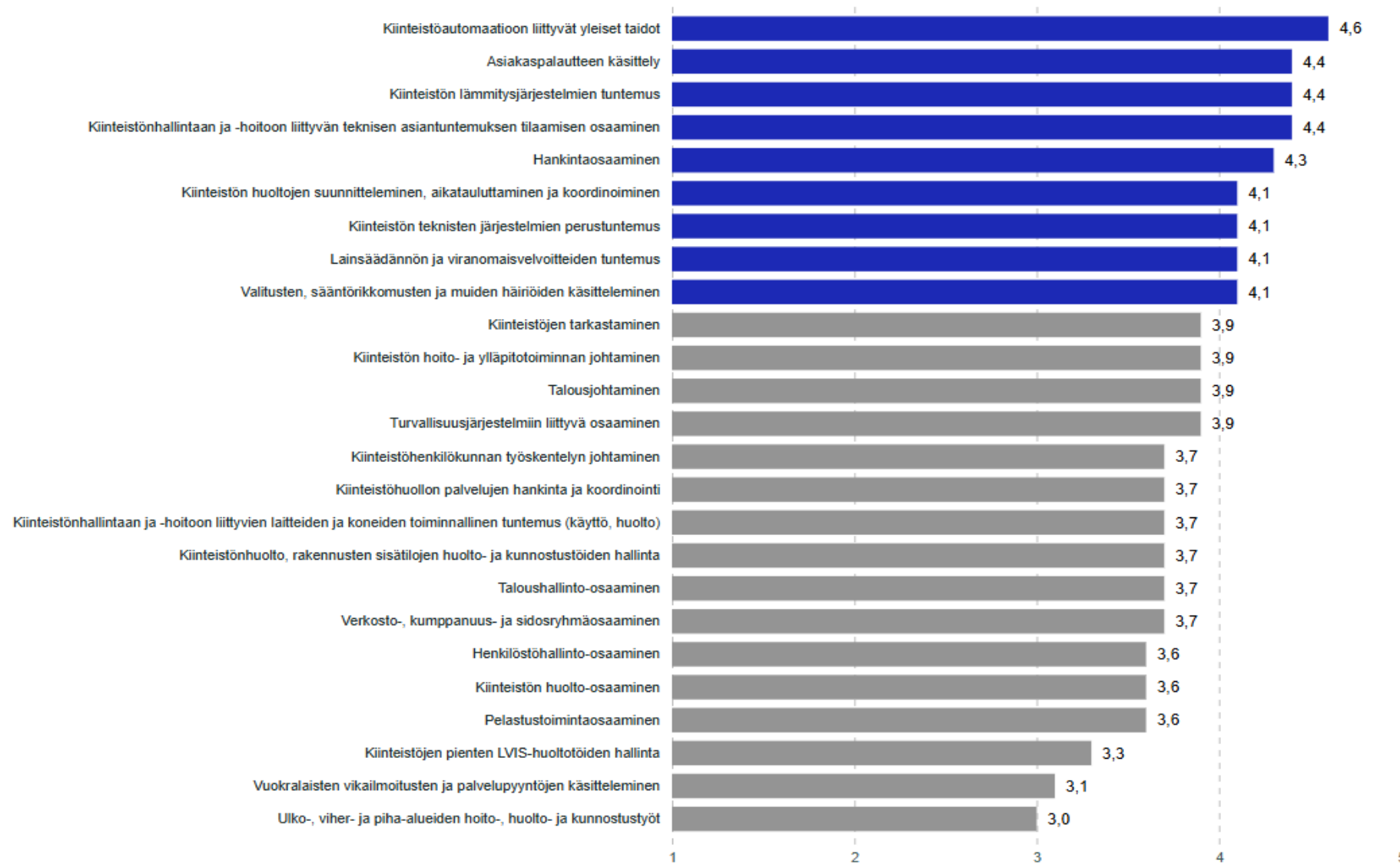
Ammattialakohtaisten osaamistarpeiden muutos vuoteen 2030

1 = Osaamisen tarve vähenee huomattavasti - 5 = Osaamisen tarve kasvaa huomattavasti

Lähde: www.oph.fi/ennakointi

Valitse ammattiala (valittavana 67 ammattialaa)

Isännöitsijät



Lähde: [Osaamistarpeet](#)

Osaamistarpeet; isännöinti / Osaamisen ennakointifoorumi 2024

EQF 4 / Ammattitutkinto

- Asiakaspalautteen käsittely
- Kiinteistöautomaatioon liittyvät yleiset taidot
- Kiinteistöjen pienten LVIS-huoltotöiden hallinta
- Kiinteistöjen tarkastaminen
- Kiinteistön huolto
- Kiinteistön lämmitysjärjestelmien tuntemus
- Kiinteistön teknisten järjestelmien perustuntemus
- Kiinteistönhallintaan ja -hoitoon liittyvien laitteiden ja koneiden toiminnallinen tuntemus (käyttö, huolto)
- Kiinteistönhuolto, rakennusten sisätilojen huolto- ja kunnostustöiden hallinta
- Pelastustoiminta
- Turvallisuusjärjestelmäosaaminen
- Ulko-, viher- ja piha-alueiden hoito-, huolto- ja kunnostustyöt
- Vuokralaisten vikailmoitusten ja palvelupyyntöjen käsitteleminen

EQF 5 / Erikoisammattitutkinto

- Hankinta
- Henkilöstöhallinto
- Kiinteistöhenkilökunnan työskentelyn johtaminen
- Kiinteistöhuollon palvelujen hankinta ja koordinointi
- Kiinteistöjen arviointiosaaminen
- Kiinteistömarkkinoiden osaaminen
- Kiinteistön hoito- ja ylläpitotoiminnan johtaminen
- Kiinteistön huoltojen suunnitteleminen, aikatauluttaminen ja koordinoiminen
- Kiinteistönhallintaan ja -hoitoon liittyvän teknisen asiantuntemuksen tilaaminen
- Lainsäädännön ja viranomaisvelvoitteiden tuntemus
- Rakentamismääräyskokoelman hallinta
- Taloushallinto
- Talousjohtaminen
- Valitusten, sääntörikkomusten ja muiden häiriöiden käsitteleminen
- Varallisuusosoikeus
- Verkosto-, kumppanuus- ja sidosryhmäosaaminen
- Vuokrasopimusten hallinta ja tiedotus

Jaottelu on tehty käyttäen tekoälyä

Osaamispisteet ja laajuudet

- Tutkinnon osan osaamispisteet määräytyvät sen mukaan, **kuinka laaja ja vaativa tutkinnon osa on**, ei sen mukaan, kuinka kauan sen opiskelu kestää.
- Ohjeelliset AT ja EAT -tutkintojen tutkinnon osien laajuudet **15, 30, 45** osp (tai erityisestä syystä 60).
- Isännöinnin ammattitutkinnon kokonaislaajuus on 150 osaamispistettä (osp).
- Tutkinnossa on pakollisia sekä valinnaisia tutkinnon osia.