



Tutkinnon osan nimi

Pintarakenteiden korjaustyöt

Laajuus

30 osp

Koodi

Kuvaus

Tutkinnon osassa osoitetaan kiinteistöjen pintarakenteiden korjaustöissä tarvittava ammattitaito. Ammattitaito kohdistuu sisä- ja ulkotilojen pintarakenteiden kunnon arviointiin, vaurioiden tunnistamiseen, korjaustöiden suunnitteluun, pintakorjausten toteuttamiseen sekä korjaustöiden dokumentointiin.

Tutkinnon osa syventää kiinteistönhoitajan osaamista rakennusten kunnossapidossa. Ammattitaito kohdistuu kiinteistönhoitajan työssä toteutettaviin ylläpito- ja korjausluonteisiin pintarakennetöihin, joilla ylläpidetään rakennuksen turvallisuutta, käytettävyyttä, siisteyttä ja viihtyisyyttä. Tutkinnon osaan ei sisälly rakennusalan ammattityönä toteutettavia vaativia korjausrakentamisen, vedeneristämisen, kantaviin rakenteisiin kohdistuvien töiden tai sertifoituja pätevyyksiä edellyttävien korjaustöiden suorittamista.

Työelämän osaamistarpeiden näkökulmasta tutkinnon osassa korostuvat materiaalien tuntemus, kestävät korjausratkaisut, vähäpäästöiset materiaalit, korjaustöiden kustannustehokkuus, digitaalinen dokumentointi sekä rakennusten elinkaaren pidentäminen ennakoivan kunnossapidon avulla.

Ammattitaitovaatimukset



Pintarakenteiden korjaustöiden suunnittelu

Opiskelija

- selvittää asiakaskohteen palvelusopimuksen, työohjeet ja korjaustarpeet oman vastualueensa osalta
- arvioi pintarakenteiden kuntoa ja tunnistaa korjaustarpeita rakennuksen sisä- ja ulkotiloissa
- hyödyntää rakennusmateriaalien, pintarakenteiden ja korjausmenetelmien ominaisuuksia koskevaa tietoa työssään
- valitsee työtehtävään soveltuvat materiaalit, työvälineet ja työmenetelmät huomioiden käyttökohteen vaatimukset
- suunnittelee korjaustyöt huomioiden turvallisuuden, kustannustehokkuuden, ympäristövaikutukset ja työn laadun
- käyttää digitaalisia työvälineitä, huoltokirjaa ja raportointijärjestelmiä työtehtävien suunnittelussa

Pintavaurioiden tunnistaminen ja korjaustarpeiden arviointi

Opiskelija

- tunnistaa pintarakenteissa esiintyviä kulumis-, kosteus-, käyttö- ja vaurioperäisiä pintavaurioita
- arvioi vaurioiden vaikutuksia rakenteiden käytettävyyteen, turvallisuuteen ja ulkonäköön
- erottaa toisistaan kiinteistönhoitajan työtehtäviin kuuluvat korjaustyöt ja erityisosaamista vaativat korjausrakentamisen tehtävät
- tunnistaa tilanteet, joissa tarvitaan rakennusalan tai muun erityisasiantuntijan osaamista
- arvioi korjaustarpeiden kiireellisyyttä ja vaikutuksia kiinteistön käyttöön
- dokumentoi havaitut vauriot ja kunnossapitotarpeet organisaation toimintatapojen mukaisesti

Pintarakenteiden ylläpito- ja korjaustöiden toteuttaminen

Opiskelija

- tekee kiinteistönhoitajan työtehtäviin kuuluvia pintarakenteiden ylläpito- ja korjaustöitä työohjeiden mukaisesti
- valmistelee korjattavat pinnat valittujen materiaalien ja menetelmien edellyttämällä tavalla
- käyttää tarkoituksenmukaisia korjausmateriaaleja, kiinnitystarvikkeita ja pintakäsittelyaineita työtehtävän mukaisesti
- toteuttaa pintarakenteiden paikkaus-, kunnostus- ja viimeistelytöitä laadukkaasti ja kustannustehokkaasti

- huolehtii työympäristön siisteydestä työn aikana ja työn valmistuttua

Materiaalien ja menetelmien hyödyntäminen

Opiskelija

- hyödyntää eri pintamateriaalien ominaisuuksia työtehtävien suunnittelussa ja toteutuksessa
- valitsee käyttökohteeseen soveltuvia materiaaleja huomioiden käyttöolosuhteet, kulutuskestävyys ja elinkaarivaikutukset
- hyödyntää vähäpäästöisiä, turvallisia ja ympäristövastuullisia materiaaleja työssään
- käyttää nykyaikaisia korjaus- ja pintakäsittelymenetelmiä työohjeiden mukaisesti
- arvioi materiaalien ja menetelmien vaikutuksia työn laatuun, kustannuksiin ja käyttöikään
- hyödyntää valmistajien ohjeita sekä digitaalista tuotetietoa materiaalivalinnoissa ja työmenetelmien valinnassa

Korjaustöiden dokumentointi ja kehittäminen

Opiskelija

- dokumentoi suoritettut korjaustyöt, materiaalit ja havainnot organisaation käytäntöjen mukaisesti
- hyödyntää huoltokirjaa, kunnossapitojärjestelmiä ja muita digitaalisia työvälineitä työssään
- raportoi korjaustöiden yhteydessä havaitut lisäkorjaustarpeet ja poikkeamat
- arvioi korjaustöiden laatua, vaikuttavuutta ja tarkoituksenmukaisuutta
- tekee havaintoihin perustuvia kehittämis ehdotuksia kunnossapitotoiminnan parantamiseksi
- hyödyntää asiakas- ja käyttäjäpalautetta oman toimintansa kehittämisessä

Turvallinen ja vastuullinen toiminta

Opiskelija

- noudattaa työssään pintarakenteiden korjaustöitä koskevia säädöksiä sekä organisaation ohjeita
- noudattaa työssään asiakas- ja työturvallisuuden periaatteita sekä salassapito- ja tietosuojavelvoitteita
- tekee työnsä turvallisesti, huomioiden asiakkaiden ja muiden työntekijöiden turvallisuuden
- toimii asiakaspalvelutilanteissa ammattimaisesti ja viestii selkeästi
- soveltaa yrittäjämäistä toimintatapaa kustannustehokkaassa ja oma-aloitteisessa työskentelyssä
- käyttää työssään tarvittavia suojaimia, aineita, koneita ja laitteita käyttöohjeiden mukaisesti
- havaitsee ja tunnistaa työhönsä liittyvät vaarat ja niiden riskit sekä ilmoittaa havaitsemistaan puutteista ([10980](#))
- ottaa huomioon kestävän kehityksen periaatteet ja ympäristövastuun työssään
- tunnistaa kyber- ja tietoturvauhkia ja osaa toimia uhkatilanteessa oman roolinsa mukaisesti
- noudattaa säädöksiä ja organisaation ohjeita tietoturvasta, tietosuojasta ja salassapidosta
- perehtyy asiakas kohteen pelastussuunnitelmaan ja osaa toimia mahdollisissa hätätilanteissa ohjeistuksen mukaisesti
- tietää toimintaohjeet hätäensiaputilanteissa ja osaa toimia ohjeiden mukaisesti
- ylläpitää työkykyään, huolehtii ergonomiasta sekä kehittää ammattitaitoaan palautteen ja itsearvioinnin avulla

Osaamisen arviointi



Geneerinen arviointi

Arvioinnin kohde

Opiskelijan suoritus on hyväksytty, kun hän osaa tehdä tutkinnon osan työtehtävät ammattitaitovaatimusten mukaisesti.

Ammattitaidon osoittamistavat



Opiskelija osoittaa ammattitaitonsa näytössä käytännön työtehtävissä toimimalla pintarakenteiden korjaustöissä aidossa työympäristössä. Näytössä opiskelija arvioi pintarakenteiden kuntoa, tunnistaa korjaustarpeita, suunnittelee työtehtäviään, valitsee tarkoituksenmukaiset materiaalit ja työmenetelmät sekä toteuttaa kiinteistönhoitajan työtehtäviin kuuluvia pintarakenteiden ylläpito- ja korjaustöitä. Näytössä opiskelija hyödyntää eri pintamateriaalien ja korjausmenetelmien tuntemusta, käyttää digitaalisia työvälineitä ja dokumentointijärjestelmiä sekä arvioi työnsä laatua. Opiskelija dokumentoi työnsä tulokset, raportoi havaitut kunnossapitotarpeet ja toimii turvallisesti, vastuullisesti, kustannustietoisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti.

pintarakenteiden ylläpito- ja korjaustoihin.

Jos ammattitaitoa ei voi kaikilta osin arvioida näytön perusteella, ammattitaidon osoittamista täydennetään yksilöllisesti muilla tavoin.



OPETUSHALLITUS
UTBILDNINGSTYRELSEN

Opetushallitus

www.oph.fi

Opintopolku

opintopolku.fi

ePerusteet

eperusteet.opintopolku.fi

> [Tietoa palvelusta](#)

> [Tietosuojaseloste](#)