



Tutkinnon osan nimi

Piha- ja ulkoalueiden hoitaminen

Laajuus

30 osp

Koodi

Kuvaus

Tutkinnon osassa osoitetaan piha- ja ulkoalueiden hoitamisessa tarvittava ammattitaito. Ammattitaito kohdistuu kiinteistöjen piha- ja ulkoalueiden turvallisuuden, käytettävyyden, siisteyden ja toimintakunnon ylläpitämiseen eri vuodenaikoina. Tutkinnon osassa korostuvat ulkoalueiden tarkastukset, kunnossapito, puhtaanapito, liikenne- ja kulkualueiden turvallisuus, varusteiden toimintakunto sekä ulkoalueiden hoidon suunnittelu ja dokumentointi.

Tutkinnon osa täydentää pakollista tutkinnon osaa ”Kiinteistön toimintakunnon ylläpito” syventämällä osaamista piha- ja ulkoalueiden ylläpidossa. Tutkinnon osa ei kohdistu viherympäristöjen ja puutarha-alueiden hoitoon, kasvien ylläpitoon tai puutarhanhoidollisiin työtehtäviin, jotka sisältyvät erilliseen tutkinnon osaan ”Viherympäristöjen ja puutarha alueiden ylläpito”.

Työelämän osaamistarpeiden näkökulmasta tutkinnon osassa korostuvat turvalliset ulkoalueet, ilmastonmuutoksen vaikutusten huomioiminen, ympäristövastuullinen toiminta, digitaalisten työvälineiden hyödyntäminen sekä ennakkoiva kunnossapito.

Ammattitaitovaatimukset



Piha- ja ulkoalueiden hoitotyön suunnittelu

Opiskelija

- selvittää asiakaskohteen palvelusopimuksen, palvelukuvaukset, ulkoalueiden hoito ohjelmat ja työohjeet oman vastuualueensa osalta
- suunnittelee piha- ja ulkoalueiden hoitotehtävät kohteen käyttötarkoituksen, käyttäjämäärien, vuodenaikojen ja sääolosuhteiden mukaisesti
- hyödyntää piha- ja ulkoalueiden rakenteita, materiaaleja ja käyttötarkoituksia koskevaa tietoa työssään
- tunnistaa ulkoalueiden turvallisuuteen, käytettävyyteen ja kunnossapitoon vaikuttavia tekijöitä
- arvioi työtehtävien kiireellisyyttä turvallisuuden, käytettävyyden ja palvelutasovaatimusten näkökulmasta
- käyttää digitaalisia työvälineitä, huoltokirjaa ja raportointijärjestelmiä työtehtävien suunnittelussa

Piha- ja ulkoalueiden toimintakunnon ylläpitäminen

Opiskelija

- ylläpitää piha- ja ulkoalueiden turvallisuutta, siisteyttä ja käytettävyyttä palvelusopimuksen mukaisesti
- tarkastaa kulkuväylien, pysäköintialueiden, piha-alueiden ja muiden ulkoalueiden toimintakuntoa
- tunnistaa ulkoalueiden rakenteissa, varusteissa ja pinnoitteissa esiintyviä vaurioita ja kunnossapitotarpeita
- huolehtii ulkoalueiden puhtaanapitoon liittyvistä tehtävistä työohjeiden mukaisesti
- ylläpitää ulkoalueiden esteettömyyttä ja turvallista liikkumista
- huolehtii ulkoalueiden opasteiden, merkintöjen ja turvallisuuteen liittyvien rakenteiden asianmukaisuudesta
- raportoi havaitut viat, puutteet ja kunnossapitotarpeet organisaation toimintatapojen mukaisesti

Vuodenaikojen mukaiset ulkoalueiden hoitotehtävät

Opiskelija

- toteuttaa vuodenaikojen mukaisia ulkoalueiden hoitotehtäviä palvelusopimuksen ja työohjeiden mukaisesti
- ylläpitää kulkualueiden turvallisuutta vaihtelevissa sää- ja keliolosuhteissa

mukaisesti

- ennakoi säätilojen muutosten vaikutuksia ulkoalueiden hoitotarpeisiin
- arvioi toteuttamiensa toimenpiteiden vaikutuksia turvallisuuteen ja palvelutasoon

Ulkoalueiden varusteiden ja rakenteiden kunnossapito

Opiskelija

- tarkastaa ulkoalueiden varusteiden, kalusteiden ja rakenteiden toimintakuntoa
- tunnistaa leikkipaikkojen, aitojen, kaiteiden, valaistuksen havaittavien osien, liikennemerkkien, opasteiden ja muiden ulkorakenteiden kunnossapitotarpeita
- tekee työtehtäviinsä kuuluvia ylläpitotoimenpiteitä käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti
- arvioi ulkoalueiden turvallisuuteen vaikuttavia puutteita ja käynnistää tarvittavat jatkotoimenpiteet
- hyödyntää rakenteiden ja varusteiden kunnossapitoa koskevaa tietoa työssään
- dokumentoi tarkastukset, havainnot ja toimenpiteet organisaation käytäntöjen mukaisesti

Ulkoalueiden hoidon dokumentointi ja kehittäminen

Opiskelija

- hyödyntää huoltokirjaa, hoitosuunnitelmia ja muita digitaalisia järjestelmiä työssään
- dokumentoi suoritettut työtehtävät, havainnot ja poikkeamat organisaation käytäntöjen mukaisesti
- arvioi ulkoalueiden turvallisuutta, käytettävyyttä ja palvelutason toteutumista
- tekee havaintoihin perustuvia kehittämisehdotuksia ulkoalueiden toimivuuden parantamiseksi
- hyödyntää asiakas- ja käyttäjäpalautetta toimintansa kehittämisessä
- osallistuu ulkoalueiden hoidon kehittämiseen yhteistyössä työyhteisön ja muiden toimijoiden kanssa

Turvallinen ja vastuullinen toiminta

Opiskelija

- noudattaa työssään asiakas- ja työturvallisuuden periaatteita sekä salassapito- ja tietosuojavelvoitteita
- tekee työnsä turvallisesti, huomioiden asiakkaiden ja muiden työntekijöiden turvallisuuden
- toimii asiakaspalvelutilanteissa ammattimaisesti ja viestii selkeästi
- soveltaa yrittäjämäistä toimintatapaa kustannustehokkaassa ja oma-aloitteisessa työskentelyssä
- käyttää työssään tarvittavia suojaimia, aineita, koneita ja laitteita käyttöohjeiden mukaisesti
- havaitsee ja tunnistaa työhönsä liittyvät vaarat ja niiden riskit sekä ilmoittaa havaitsemistaan puutteista ([10980](#))
- ottaa huomioon kestävä kehityksen periaatteet ja ympäristövastuun työssään
- tunnistaa kyber- ja tietoturvauhkia ja osaa toimia uhkatilanteessa oman roolinsa mukaisesti
- noudattaa säädöksiä ja organisaation ohjeita tietoturvasta, tietosuojasta ja salassapidosta
- perehtyy asiakaskohteen pelastussuunnitelmaan ja osaa toimia mahdollisissa hätätilanteissa ohjeistuksen mukaisesti
- tietää toimintaohjeet hätäensiaputilanteissa ja osaa toimia ohjeiden mukaisesti
- ylläpitää työkykyään, huolehtii ergonomiasta sekä kehittää ammattitaitoaan palautteen ja itsearviointin avulla

Osaamisen arviointi



Geneerinen arviointi

Arvioinnin kohde

Opiskelijan suoritus on hyväksytty, kun hän osaa tehdä tutkinnon osan työtehtävät ammattitaitovaatimusten mukaisesti.

Opiskelija osoittaa ammattitaitonsa näytössä käytännön työtehtävissä toimimalla piha- ja ulkoalueiden hoitotehtävissä aidossa työympäristössä. Näytössä opiskelija suunnittelee työtehtäviään, ylläpitää ulkoalueiden turvallisuutta, siisteyttä ja käytettävyyttä, tekee tarkastuksia, tunnistaa kunnossapitotarpeita, toteuttaa vuodenaikojen mukaisia hoitotehtäviä sekä dokumentoi ja raportoi työnsä tulokset organisaation käytäntöjen mukaisesti. Näytössä opiskelija osoittaa hyödyntävänsä ulkoalueiden rakenteita, turvallisuutta, kunnossapitoa, palvelutasoa ja ympäristövastuuta koskevaa tietoperustaa sekä digitaalisia työvälineitä ja raportointijärjestelmiä.

Jos ammattitaitoa ei voi kaikilta osin arvioida näytön perusteella, ammattitaidon osoittamista täydennetään yksilöllisesti muilla tavoin.



OPETUSHALLITUS
UTBILDNINGSTYRELSEN

Opetushallitus

www.oph.fi

Opintopolku

opintopolku.fi

ePerusteet

eperusteet.opintopolku.fi

> [Tietoa palvelusta](#)

> [Tietosuojaseloste](#)