

29.9.2025

Isännöinnin ammattitutkinnon ja erikoisammattitutkinnon uudistaminen



isännöinti.fi

2,8 miljoonaa suomalaista
asuu taloyhtiöissä



2,2 miljoonaa asuu
asunto-osakeyhtiöissä



0,6 miljoonaa asuu
vuokra- ja
asumisoikeustaloissa



Asunto-osakeyhtiöiden määrä



ASUNTO-OSAKEYHTIÖITÄ ON NOIN

91 800



NÄISTÄ ASUNTO-
OSAKEYHTIÖISTÄ NOIN

55 000

KÄYTTÄÄ AMMATTIMAISTA
ISÄNNÖINTIÄ

Isännöinti huolehtii
yhteiskunnallisesti
merkittävästä
omaisuusmassasta.



VUONNA 2023

KERROS- JA RIVITALOJEN HOITOKULUT

noin 5

miljardia euroa

KERROS- JA RIVITALOJEN KORJAUKSIIN

3,5

miljardia euroa

Erityisesti 1970–80 luvun rakennukset korjaustarpeessa,
tarve kasvaa.



Isännöinnin merkitys kasvaa

- Asuinrakennuskanta vanhenee, peruskorjaustarve lisääntyy.
- Asumisen energiatehokkuuden vaatimukset kasvavat.
- Taloyhtiölainojen saanti on vaikeutunut.
- Kaupungistuminen lisääntyy, myös taantuvilla alueilla.
ammattimaisen isännöinnin merkitys kasvaa.
- Aukkaat ikääntyvät, ja monikulttuurisuus lisääntyy.
- Vaatimukset asumisen sähköisistä palveluista kasvavat.



Isännöinti on taloyhtiö- maailman asiantuntija

- Auttaa suunnittelemaan taloyhtiön ja sen omaisuuden tulevaisuutta.
- Auttaa hallitusta taloyhtiön johtamisessa ja arjen sujumisessa.
- Pitää huolta kotien ja omaisuuden arvosta omistajien tahdon mukaisesti.



Isännöinti varmistaa hallinnon

- Asukas- ja osakaspalvelut
- Hallitusyhteistyö
- Yhtiökokoukset
- Viestintä päivittäisissä asioissa
- Palveluiden hankinta ja sopimusten valvonta
- Johtaminen
- Viranomaisyhteistyö
- Muut hallinnon tehtävät





Isännöinti hoitaa talouden

- Talous- ja toimintasuunnittelu
- Talousarvion laadinta ja seuranta
- Vastikeseuranta
- Rahaliikenne
- Kirjanpito, verotus ja tilinpäätös
- Perintä

Isännöinti huolehtii kiinteistön ylläpidosta

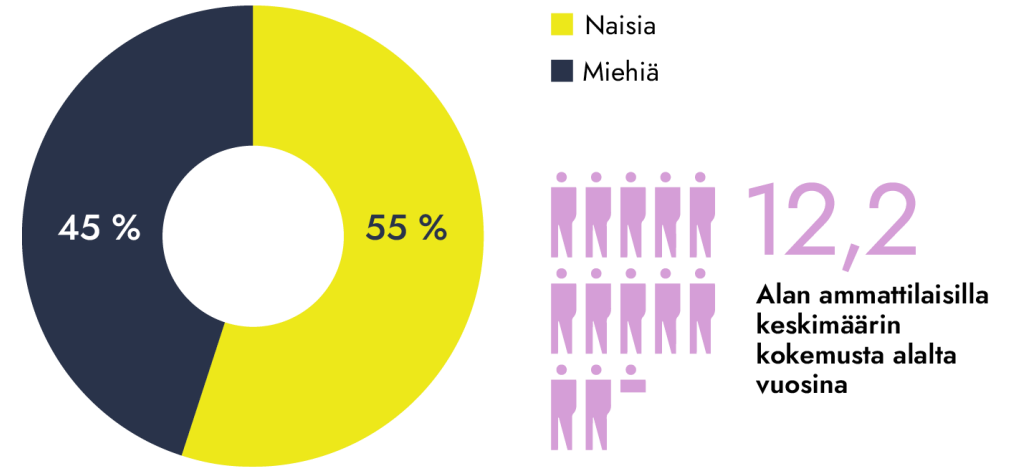
- Suunnitelmallinen kiinteistönpito
- Hankkeiden läpivienti
 - Rahoitus
 - Kilpailutus
 - Projektinjohto
 - Yhteydenpito hankkeen eri tahoihin
 - Viestintä eri sidosryhmille
 - Maksujen ja budjetin seuranta
 - Hanke- ja lainaosuuslaskenta
 - Loppuselvitykset
 - Takuuajan seuranta
- Osakkaiden remontit



Alalle kaivataan osaajia

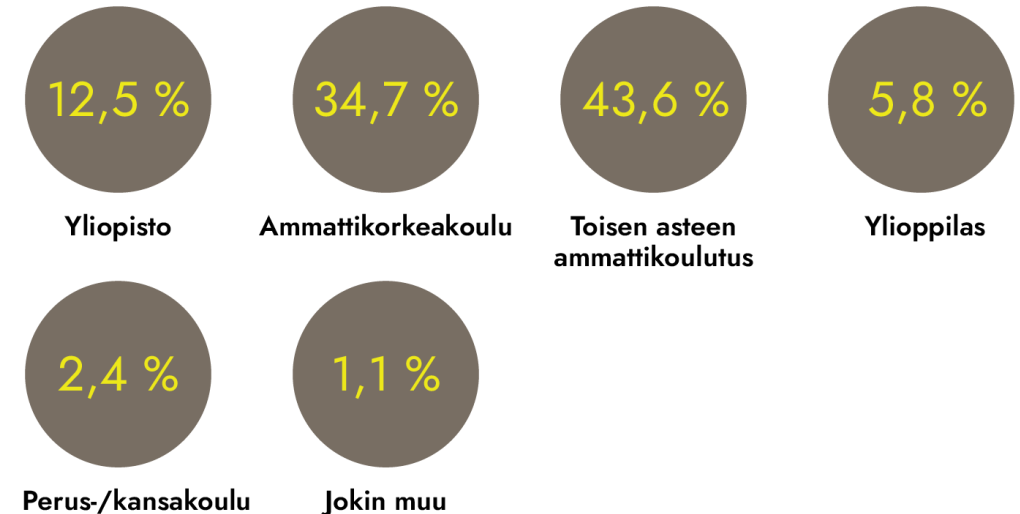
- Käytännössä kaikki alalle tulevat ovat alanvaihtajia
- Tulevaisuudessa on luvassa eläköitymisiä ja lisää osaavia tekijöitä tarvitaan
- Isännöinnin merkitys kasvaa tulevaisuudessa
 - Suomen kerros- ja rivitalokannan korjaustarve kasvaa jatkuvasti
 - Isännöinti on keskiössä siinä, kuinka onnistuneesti korjaushankkeita toteutetaan
 - Energiatehokkuusvaatimukset kasvavat
- Yksi isännöitsijä hallinnoi keskimäärin noin 100 miljoonan euron asuntovarallisuutta

Isännöinnin ammattilainen



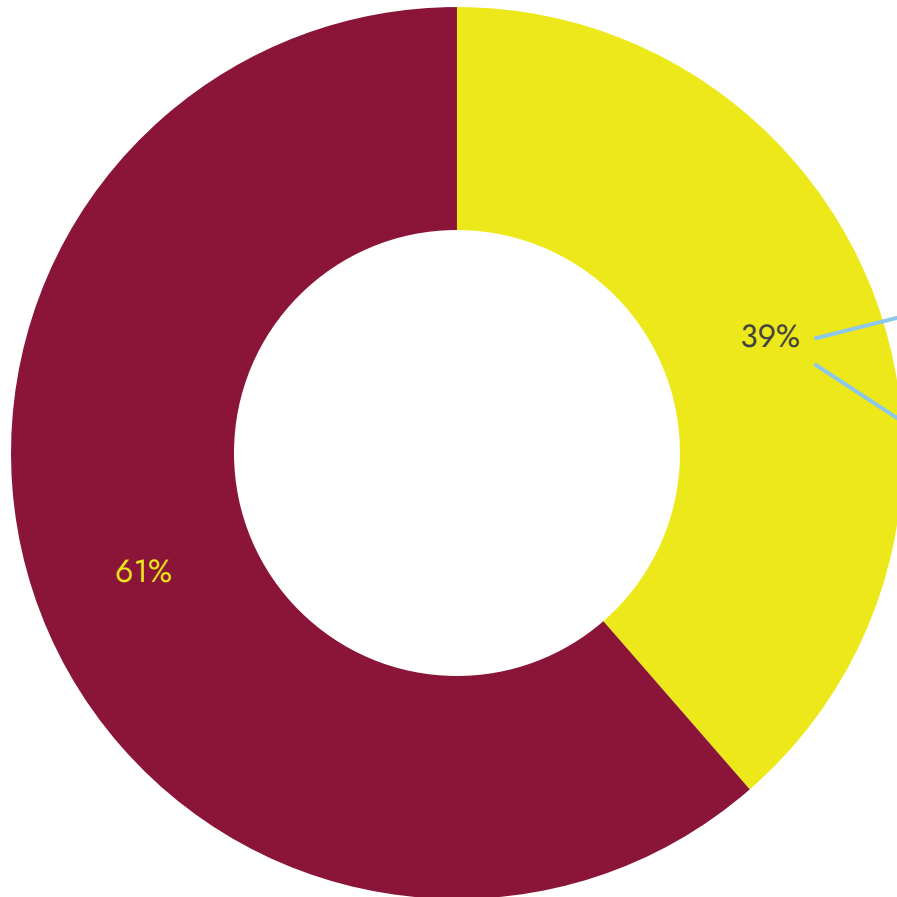
Lähde: Isännöintiliiton Isännöinnin ammattilaiset -kyselytutkimus 2023, n=553

Koulutustaso



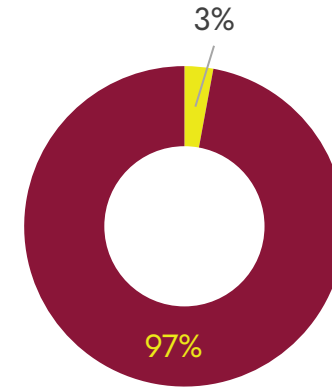


Onko yrityksessänne ollut avoimia työpaikkoja edellisen 12 kuukauden aikana?
Kaikki vastaajat (n=88)



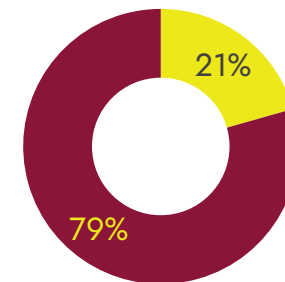
■ Kyllä ■ Ei

Onko yritykseltänne jäänyt avoimia työpaikkoja täyttämättä edellisen 12 kuukauden aikana sen takia, ettette ole saaneet hakemuksia?



■ Kyllä ■ Ei

Onko yritykseltänne jäänyt avoimia työpaikkoja täyttämättä edellisen 12 kuukauden aikana hakijoiden riittämättömän osaamisen vuoksi?



■ Kyllä ■ Ei

Isännöinti on vaativaa asiantuntijatyötä

- Isännöinnin toimintaympäristö muuttuu koko ajan ja niin nykyisten kuin tulevienkin isännöitsijöiden osaamisen on pystyttävä vastaamaan toimintaympäristön muutoksiin.
- Isännöintiliiton toiveena on saada ammatti- ja erikoisammattitutkintojen sisältö sekä tutkintojen vaatimustaso vastaamaan paremmin nykypäivän isännöitsijän osaamista.
- Erityisiä kehityskohtia on etenkin:
 - Taloudellinen osaaminen
 - Tekninen osaaminen
 - Asiakaspalvelu

Riikka Vaaja



riikka.vaaja@isannointiliitto.fi
+358 44 3056027

Isännöintioliitto
PL 1370, 00101 HELSINKI

isannointiliitto.fi



Kiitos

